

## Nový designový 1+kk s jižní terasou a předzahrádkou I možnost 2+kk I Britská čtvrť Praha

Thomasova, Praha 13, Praha



**9 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Aneta Adamcová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420777126977

**E-mail:**

[aneta.adamcova@re-max.cz](mailto:aneta.adamcova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov, který spojuje klid, přírodu a perfektní dostupnost města?

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 1+kk v oblíbené Britské čtvrti v Praze, který zaujme nejen svým provedením, ale i výjimečnou atmosférou. Byt o podlahové ploše 42,2 m<sup>2</sup> je orientovaný na jih a díky tomu je krásně světlý po celý den. Největším benefitem je prostorná terasa o velikosti 9 m<sup>2</sup> navazující na vlastní předzahrádku o výměře 18,9 m<sup>2</sup>, odkud se otevírá nádherný výhled do zeleně - ideální místo pro ranní kávu, relax po práci nebo příjemné posezení s přáteli.

Byt byl po převzetí od developera FINEP kompletně dokončen a vybaven - je zde nová kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna, vestavěné úložné prostory i další praktické prvky. Stačí přijít a bydlet.

Velkou výhodou je také možnost úpravy dispozice na 2+kk, což z bytu dělá zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investici.

Britská čtvrť patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Prahy - nabízí absolutní klid, spoustu zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. Metro je přibližně 5 minut od domu, v okolí najdete obchody, restaurace i novou školku jen pár kroků od domu.

Oproti aktuální nabídce developerských bytů v projektu FINEP, které se často prodávají v nedokončeném stavu za podobnou cenu, zde získáváte hotový byt připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Cena: 9.850.000 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení s výhledem do přírody, vlastní venkovní prostor a zároveň chcete mít Prahu na dosah, ráda vás bytem osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.