

Prodej spoluvlastnického podílu 1/2 - roubenka, stodola a pozemky | Roudné - Bílý Újezd

Bílý Újezd

REMAX

* Roubená chalupa

* Stodola

* Pozemky

PRODEJ PODÍLU 1/2**Nevedeno**

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Kamila Jakoubková**GSM: +420703357345****E-mail:**[kamila.jakoubkova@re-max](mailto:kamila.jakoubkova@re-max.cz)

x.cz

Zastavěná plocha:	281 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	3550 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na tradiční roubené chalupě s hospodářskými stavbami a pozemky o celkové výměře 3 550 m² v klidné lokalitě Roudné - Bílý Újezd.

Nemovitost se nachází v krásném venkovském prostředí obklopeném přírodou, přibližně 6 km od Škoda Auto Kvasiny.

???? Součástí nemovitosti je:

- tradiční roubená chalupa
- kamenné hospodářské části
- velká stodola
- rozsáhlé pozemky

- sklep s klenutým stropem
- menší lesní pozemek

???? Charakter nemovitosti

Místo nabízí jedinečnou atmosféru venkova a široké možnosti budoucího využití.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako:

???? plochy bydlení - rodinné domy (RD)

Nemovitost může být zajímavá například pro:

- investora
- zájemce o rekreační objekt
- budoucí majetkové vypořádání spoluvlastnictví
- dlouhodobou investici do nemovitosti a pozemků

Důležité informace

Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2.

Druhý spoluvlastnický podíl aktuálně není předmětem prodeje.

Kupující vstupuje do práv a povinností spoluvlastníka dle občanského zákoníku.

???? Technický stav

Technický stav objektů odpovídá stáří nemovitosti a vyžaduje rekonstrukci.

IS:

- voda - studna
- odpad - žumpa

???? Lokalita

- Škoda Auto Kvasiny - cca 6 km
- Rychnov nad Kněžnou - cca 12 km
- Deštné v Orlických horách - cca 19 km

???? Pro více informací nebo bližší vysvětlení možností spoluvlastnického podílu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.