

Prodej bytu 3+kk, Benešov

Na Tržišti, Benešov



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bárta**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420722123332**E-mail:**m.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk po rekonstrukci z roku 2013, který nabízí příjemné a klidné bydlení v oblíbené lokalitě Benešova s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě z roku 1960 o 4 nadzemních podlažích bez výtahu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a je vytápěn centrálně dálkově (kotel mimo objekt), což zajišťuje bezstarostný provoz a komfortní bydlení.

Dispozice 3+kk je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pár hledající větší byt. Součástí bytu prostorný sklep. Parkování je přímo před domem.

Interiér bytu tvoří plastová okna a dřevěné parkety, které dodávají prostoru příjemný a pohodlný charakter. Kuchyň je

vybavena lednicí, pračkou a troubou se sporákem, koupelna je funkční a připravená k užívání.

Velkou výhodou nemovitosti je klidné prostředí menšího bytového domu, i sklepní prostory a také dětské hřiště přímo před domem, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Pouhých 190 metrů od domu se nachází nemocnice Benešov, supermarket Lidl je vzdálený přibližně 350 metrů.

Do 1 km od nemovitosti je vlakové nádraží Benešov, které zajišťuje rychlé spojení s Prahou i okolím. Příímým vlakovým spojem R17 se dostanete na Hlavní nádraží v Praze přibližně za 45 minut.

Centrum města - Masarykovo náměstí (cca 1 km) nabízí širokou škálu restaurací, kaváren, obchodů a služeb, které pokrývají veškeré každodenní potřeby.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost díky své poloze, dispozici a výborné dostupnosti do Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.