

Polovina RD s garáží, terasou, zahrádkou a dalším parkovacím stáním

75657, Horní Bečva



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Antonín Tvrdoň
Tel.: 607523476
GSM: 607 523 476
E-mail:
antonin.tvrdon@cityestates.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	84 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu RD - se samostatným vstupem. Jedná se o atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+kk v kompletně rekonstruované části domu v žádané lokalitě Horní Bečva - Liščí. Je zde mimořádně velmi příznivý poměr kvavity, velikosti a ceny.

Najdete zde klidné bydlení v domě se dvěma jednotkami, přičemž nabízená polovina domu t se nachází v pravé části objektu (u garáže).

Hlavní parametry bytu: Podlahová plocha: 84 m²

Dispozice:

Přízemí: Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m²) a koupelna s toaletou

Patro: Dvě světlé ložnice.

Venkovní prostory: K bytu náleží velkorysá terasa

Bonusový pozemek: K jednotce navíc patří další vlastní zahrada o výměře 84 m².

Parkování a úložné prostory:

Garáž snů: Nadstandardně velká garáž, která je díky své výšce a rozměrům vhodná i pro karavan nebo obytný vůz. Parkování: Další dvě vyhrazená parkovací stání přímo u domu

Sklep: Praktická zděná kóje o velikosti 4,7 m².

Technické informace a standardy:

Vytápění: Moderní a úsporné tepelné čerpadlo (společné pro dům, každý byt má však vlastní měřidla tepla). Inženýrské sítě: Obecní vodovod a kanalizace, samostatné měření elektřiny.

Vybavení: Kvalitní plovoucí podlahy v pokojích, v předsíni a koupelně dlažba. Komfort: Okna jsou osazena venkovními žaluziemi/roletami; dům je kompletně zateplen.

Byt je částečně vybaven, kuchyňská linka, sedačka, jídelní stůl, postele, úložné prostory.

Právní stav: Bytová jednotka je řádně vymezena a zapsána v katastru nemovitostí. Na domě neváznou žádné zástavy, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva. Prohlášení vlastníka je k dispozici k nahlédnutí vážným zájemcům. Loka

Lokalita Liščí na Horní Bečvě je vyhlášena svou krásnou přírodou, klidem a skvělou dostupností pro turistiku, nedalekou cyklostezku i lyžování.

Při rychlém jednání zajímavá sleva.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě s makléřem včetně víkendu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!