

## Pronájem klimatizovaných komerčních prostor 101m<sup>2</sup>

Tomešova, 60200, Brno-střed, Brno

**6 816 Kč**

za měsíc

+ 1.136,-Kč/měs. inkaso a služby + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Konopáč Jiří****Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**[jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu klimatizované komerční prostory - kancelář o UP 28,4m<sup>2</sup> (1 kancelář 24,4m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> poměrná část chodby s kuchyňkou a 2x WC) na velmi lukrativním místě v centru Brna na křižovatce ul. Tvrdého a Tomešova. U zastávky MHD - možné umístit reklamu na fasádu domu (cena dohodou). Parkování na ulici (modrá zóna C, do 17 hodin zdarma). Možnost pronájmu garážových stání za 2.500 Kč/měs nebo venkovních parkovacích stání za 700,-Kč/měs. Záloha na inkaso a služby 40,-Kč/m<sup>2</sup>/měs (to je 1.136,-Kč/měs). Vytápění: vlastní plyn. kotel. Internet, datové rozvody. Zabezpečeno. Výtah. Kauce 1 měsíční nájemné. K dispozici po domluvě v rozmezí 1.8.-1.9. Cena 240,-Kč/m<sup>2</sup>/měs (to je 6.816,-Kč/měs, pouze v případě pronájmu plátci DPH bude k nájemnému přičítáno i DPH). Případně jsou k dispozici ještě prostory 85m<sup>2</sup> v 5.NP a 32m<sup>2</sup> ve 2.NP. Půdorysný plánek je možné zaslat na vyžádání. V domě jsou převážně dlouhodobí nájemci, převážně projektanti, architekti, apod.