

Prodej rodinného domu 4+1 v Černovicích, ul. Dobešovská

Dobešovská, 39494, Černovice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Machálek Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme RD 4+1 po zdařilé částečné rekonstrukci, které proběhla v roce 2025. Zateplený dům se nachází kousek od náměstí v obci Černovice, dispozice 4+1 s možností podnikání v levé části domu se samostatným přístupem. V přízemí je podlahové topení a nachází se zde vstupní chodba, nová kuchyně na zakázku, obývací pokoj, ložnice s vlastní šatnou, samostatné WC s bidetem, velká koupelna, uklidová komora a vstup na zahradu. Zahrada je v udržovaném stavu se sklípkem, a poskytuje plné soukromí. V rohu zahrady je umístěno tepelné čerpadlo. V 1 NP se nachází dva dětské pokoje, je již provedena příprava na sociální zařízení a další dva pokoje. Dům disponuje solárními panely na ohřev vody. Veřejný vodovod a kanalizace. Doporučujeme prohlídku, financování zajistíme.