

Prodej chaty, 32 m², Zbečno

27024, Zbečno

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Exnerová Aneta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	602 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulnou chatu v klidném prostředí plném zeleně, která nabízí soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek i víkendové pobyty. Velkým benefitem je prostorná krytá terasa s výhledem do okolní přírody, ideální pro ranní kávu i pohodové večery. Chata nabízí příjemně udržovaný interiér s dřevěnými prvky, kvalitní dubová oboustranná dvojskla a vytápění řešené elektrickými přímotopy i kamny na tuhá paliva. Součástí je také technické zázemí s bojlerem, elektroinstalace 380 V a připravený projekt studny, který je již vyřízen a uhrazen. Bezproblémové parkování je zajištěno až pro 5 automobilů přímo u objektu. Velkým benefitem je krytý venkovní bar s posezením, který nabízí ideální prostor pro setkávání s rodinou a přáteli. Pohodlně zde může posedět až 15 osob a vytvořit tak perfektní zázemí pro letní večery i víkendová setkání. Milovníky přírody potěší lokalita - v docházkové vzdálenosti do 10 minut se nachází řeka Berounka i Valentův mlýn. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!