

## Prodej bytu 2+kk 65.78 m2 Spille, Albánie

Spille



**88 803 EUR**

za nemovitost

88.803 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního apartmánu 2+kk, 66 m2 s terasou Spille, Albánie (250 m od moře)

Hlavní parametry nemovitosti

Celková plocha: 65,78 m2

Podlaží: 3. patro (4. nadzemní podlaží)

Orientace: Severozápad (příjemné klima během dne, výhled na západ slunce nad mořem)

Vzdálenost od pláže: Pouhých 250 metrů

Plánované dokončení: Konec roku 2027

Financování: Flexibilní splátkový kalendář (akontace již od 20 %)

## Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, moderně řešený apartmán dispozičně řešený jako 2+kk v připravovaném prémiovém projektu v letovisku Spille. Tento projekt představuje ideální kombinaci moderní středomořské architektury, vysokého standardu provedení a strategické polohy v těsné blízkosti široké písčité pláže Jaderského moře.

Apartment o celkové výměře 65,78 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře a disponuje vyhledávanou severozápadní orientací. Tato poloha je ideální pro ty, kteří ocení příjemný stín během nejteplejších poledních hodin, ale zároveň si chtějí užít prosluněné pozdní odpoledne a dechberoucí západy slunce přímo z vlastní terasy. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, moderní koupelnu a průběžnou terasu s elegantním skleněným zábradlím, která opticky rozšiřuje obytný prostor.

## Architektura a standardy projektu

Rezidence je navržena s důrazem na nadčasový design, soukromí rezidentů a harmonické propojení s okolní přírodou.

Exteriér: Čisté linie, prémiové texturované fasádní obklady, organicky tvarovaná střešní koruna a vertikální zeleň integrovaná na balkonech.

Lokalita: Objekt je situován v klidné zóně obklopené vzrostlými borovicemi, které poskytují přirozený stín a vytvářejí jedinečné mikroklima.

Zázemí: K rezidenci patří vkusně upravené společné prostory s okrasnými dřevinami, kaskádovými schody a zajištěné parkování (včetně podzemních garáží).

## Proč investovat právě zde?

### 1. Rozvíjející se letovisko Spille

Spille je známé svou několik kilometrů dlouhou pláží s jemným pískem a pozvolným vstupem do moře. Lokalita si zachovává klidný a přírodní ráz, přesto nabízí kompletní turistické zázemí, restaurace a služby, což z ní činí skvělou alternativu k rušným městským centrům.

### 2. Flexibilní platební plán od 20 %

Investice do této nemovitosti nezatíží váš rozpočet jednorázově. Splátkový kalendář je navázán na postup výstavby:

První splátka při podpisu smlouvy již od 20 % z kupní ceny.

Zbytek částky je rozložen do splátek podle fází stavby až do finálního předání klíčů na konci roku 2027.

### 3. Zhodnocení kapitálu a stabilní ROI

Nákup nemovitosti ve fázi výstavby (off-plan) nabízí nejvyšší možný investiční potenciál. Rostoucí popularita Albánské riviéry zajišťuje jak stabilní růst ceny samotné nemovitosti, tak vysokou obsazenost v případě následného krátkodobého pronájmu během letní sezóny.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!