

## Prodej rodinného domu v Konici

Na Příhonech, 79852, Konice

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena bez provize a  
právních služeb

Vyřizuje

**Hrebeňárová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Konici čeká na nového majitele cihlový rodinný dům s velkorysým prostorem, promyšlenou dispozicí a širokými možnostmi využití. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, vícegenerační soužití, případné rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky i jako zajímavá investiční příležitost. Dům nabízí dobrý technický základ pro pohodlné užívání. Je zateplený, má plastová okna, vytápění plynem, elektřinu 220/380 V a je napojený na veřejnou kanalizaci. V patře jsou rozvody elektřiny v mědi, v přízemí částečně v mědi a částečně v hliníku. Velkým bonusem jsou tři garáže, částečné podsklepení a samostatný sklípek. Tyto prostory rozšiřují možnosti využití domu a nabízí místo pro skladování, technické vybavení, práci i koníčky. Konice poskytuje kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotní služby, obchody, úřady, pracovní příležitosti i dobrou dopravní dostupnost. Okolí Dražanské vrchoviny navíc nabízí klidné prostředí v blízkosti lesů, zeleně a přírody. Více informací u makléře.