

Prodej bytu 1+kk 43.39 m2 Spille, Albánie

Spille



58 577 EUR
za nemovitost

58.577 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního studia, 43 m2 s terasou Spille, Albánie (250 m od moře)

Hlavní parametry nemovitosti

Typ nemovitosti: Studio (1+kk)

Celková plocha: 43,39 m2

Podlaží: 2. patro (3. nadzemní podlaží)

Orientace: Jihovýchod (prosluněné dopoledne, příjemný stín v odpoledním horku)

Vzdálenost od pláže: Pouhých 250 metrů

Plánované dokončení: Konec roku 2027

Financování: Flexibilní splátkový kalendář (akontace již od 20 %)

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, kompaktní studio v připravovaném prémiovém projektu v letovisku Spille. Tento moderní projekt ideálně kombinuje nadčasovou středomořskou architekturu, vysoký standard provedení a skvělou polohu v pěší dostupnosti od široké písečné pláže a průzračného Jaderského moře.

Studio o celkové výměře 43,39 m² se nachází ve 2. patře a nabízí vyhledávanou jihovýchodní orientaci. Ta zajišťuje dostatek přirozeného denního světla a slunečních paprsků hned od brzkého rána, zatímco během horkých letních odpolední oceníte příjemnější klima a stín. Prostor je efektivně navržen tak, aby propojoval obývací a spací zónu s přípravou pro kuchyňský kout. Dominantou studia jsou velká francouzská okna, která vedou na průběžnou terasu s elegantním skleněným zábradlím. Součástí je samozřejmě moderně řešená koupelna.

Architektura a standardy projektu

Rezidence klade velký důraz na estetiku, soukromí rezidentů a propojení budovy s okolní přírodou.

Exteriér: Čisté moderní linie, prémiové texturované fasádní obklady, organicky tvarovaná střešní koruna a vertikální zeleň integrovaná přímo na balkonech.

Lokalita: Projekt je citlivě zasazen do klidného prostředí lemovaného vzrostlými borovicemi, které oblasti dodávají jedinečné mikroklima.

Zázemí: K budově náleží vkusně upravené společné plochy s okrasnými dřevinami, kaskádovými schody a zajištěným parkováním (včetně podzemních garáží).

Proč investovat právě zde?

1. Rostoucí popularita letoviska Spille

Spille je známé svou několik kilometrů dlouhou písečnou pláží s pozvolným vstupem do moře a čistou přírodou. Jde o lokalitu, která si zachovává klidný a přírodní ráz, ale zároveň nabízí kompletní turistické zázemí, restaurace a služby, což z ní činí skvělou investiční alternativu k rušnějším městským aglomeracím.

2. Flexibilní platební plán od 20 %

Nákup nemovitosti je maximálně dostupný díky splátkovému kalendáři navázanému na postup výstavby:

První splátka při podpisu smlouvy již od 20 % z kupní ceny.

Zbývající část je rozložena do splátek podle fází stavby až do finálního předání klíčů na konci roku 2027.

3. Perfektní startovací investice s vysokým ROI

Studia patří celosvětově k nejlukrativnějším nemovitostem. Nižší pořizovací cena v kombinaci s fází výstavby (off-plan) zaručuje stabilní zhodnocení kapitálu. Vzhledem k turistickému boomu v Albánii je tento typ nemovitosti ideální pro generování stabilních příjmů z krátkodobého sezónního pronájmu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!