

Luxusní designový mezonet 3+kk s terasou v srdci Vinohrad

Italská, Praha 2, Praha



31 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	18 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení s atmosférou pravých pražských Vinohrad? Nabízíme k prodeji luxusní designový mezonet o dispozici 3+kk s prostornou soukromou terasou a balkonem, situovaný jen pár kroků od Náměstí Míru - v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Tento nadstandardní byt zaujme nejen svou velkorysou dispozicí a moderním architektonickým řešením, ale také nejmodernějšími technologiemi pro maximální komfort bydlení. Součástí je inteligentní systém chytré domácnosti, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, stropní chlazení i rekuperace vzduchu, díky kterým si užijete pohodlí po celý rok.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na soukromou terasu ideální pro ranní kávu, relax nebo večerní posezení s přáteli. Byt nabízí dvě ložnice, každou s vlastní koupelnou,

samostatné WC, technickou místnost a dostatek úložných prostor.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější pražské čtvrti díky své jedinečné atmosféře, elegantní architektuře a perfektní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti domu najdete metro A - Náměstí Míru, tramvajové linky, vyhlášené kavárny, restaurace, bistra i kulturní podniky. V docházkové vzdálenosti se nachází Havlíčkovy sady a Riegrovy sady s krásnými výhledy na Prahu. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - lékárna, poliklinika, pošta, supermarkety, banky, školy, školky i dětská hřiště.

Tento byt představuje ideální spojení moderních technologií, luxusního bydlení a jedinečné vinohradské atmosféry. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.