

Prodej bytu o dispozici 3+kk v ulici Laurinova, Praha - Stodůlky

Laurinova, Praha 13, Praha

**15 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.byty-laurinova.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v perfektním stavu o celkové užitné ploše 95,3 m² + lodžie 12,5 m² s parkovacím stáním v suterénu budovy. Byt nacházející se ve 3. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny s toaletou, další samostatné toalety, předsíně, šatny a komory.

Byt v osobním vlastnictví je ve výborném, udržovaném stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jihozápadní světovou stranu do klidného vnitrobloku s jezírkem a dětským hřištěm. Vnitřní prostory domu z roku 2010 jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Skeletový dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 9 500

Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Byt se nachází v oblíbené rezidenční části pražských Stodůlek, konkrétně v moderním projektu Britská čtvrť. Lokalita je vyhledávaná především díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti, života v soukromí a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i sportovní vyžití, což zajišťuje pohodlné městské bydlení pro jednotlivce i rodiny.

Velkou předností je skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Stodůlky na trase B je doslova pár kroků od domu a umožňuje tak rychlé spojení do centra Prahy. Samozřejmostí je také perfektní napojení na Pražský okruh, dálniční tah D5 směrem na Plzeň a ruzyňské letiště.

Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a Centrálního park Stodůlky, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci, sport i procházky. V okolí vedou cyklostezky a turistické trasy, zároveň zde najdete dostatek zeleně, dětských hřišť a odpočinkových zón. Lokalita tak spojuje výhody moderního městského života s příjemným prostředím plným zeleně.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jenž Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dnů otevřených dveří, a to ve čtvrtek 4.6.2026 od 16:00 - 18:00 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.