VÁŠ DOMOVNÍK®
jsme na obou stranách dveří

Pronájem - Byty číslo zakázky: **VD-2213**

Pronájem bytové jednotky 2+kk v Plzni, část Bory

U Borských kasáren, 30100, Plzeň 3, Plzeň

13 500 Kč
za měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny činí 3 100,- Kč

Vyřizuje
Patrik Repiský
Tel.: +420 775 545 499
GSM: +420 775 545 499
E-mail: patrik.repisky@vasdomovnik.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	47 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme pronájem krásné nemovitosti v novostavbě o dispozici 2+kk v Plzni, část Jižní předměstí - ul. U Borských Kasáren.

Nemovitost o velikosti 47 m2 se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem a skládá se z předsíně, pokoje včetně kuchyňské linky, samostatného pokoje, koupelny s toaletou, terasy a součásti je i sklep a parkovací stání u bytového domu. Nemovitost se pronajímá kompletně zařízená a součásti vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (kombinovaná chladnička, vestavěná elektrická trouba, sklokeramická deska + digestoř, myčka), dále automatická pračka, jídelní stůl + židle, sedačka, manželská postel s rošty a matraci, skříně na úložný prostor, police, botník, nábytek na terase. V bytě je zaveden i internet od společnosti Pilsfree za měsíční poplatek 300,- Kč. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovými dodávkami.

Předností je lukrativní lokalita nedaleko Borského parku s veškerou občanskou vybaveností i dostupnosti MHD - v

docházkové vzdálenosti nákupní centrum Area Bory, škola, školka, dětské hřiště.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 18 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 01.07.2026 Doporučujeme prohlídky.