

Prodej, byty/2+kk, 61 m², Wágnerova 1126/11, 61400 Brno, Brno-město [ID 85033]

Wágnerova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 61 m². Užitná plocha bytu činí 55 m², k tomu náleží balkon o velikosti 3,56 m² a sklepní kóje o výměře 1,75 m². Nemovitost se nachází v žádané lokalitě na ulici Wágnerova v Brně. Zaujme nejen čistým designem, ale především technologicky nadstandardním provedením a vysokým komfortem bydlení.

Dominantou interiéru je světlý obývací prostor propojený s kuchyňskou částí, která byla vyrobena na míru truhlářem s důrazem na kvalitní zpracování, praktičnost a maximální využití prostoru. Celý interiér doplňují vestavěné skříně na míru, které přirozeně navazují na celkový styl a poskytují dostatek úložných prostor.

Dispozice dále nabízí útulnou ložnici, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní odpočinek. Výhodou je také prostorná chodba. Koupelna je laděna do elegantního moderního stylu a disponuje vanou a toaletou. Celý prostor tak působí velmi čistým a harmonickým dojmem.

Velkou předností bytu je moderní systém podlahového vytápění a stropního chlazení. Díky tomu nabízí nemovitost příjemné klima během celého roku při nízkých provozních nákladech. Součástí domu je navíc fotovoltaická elektrárna

přispívající k dalším úsporám energií.

Součástí vybavení je také chytrá domácnost postavená na platformě Home Assistant umožňující ovládání osvětlení, vytápění, chlazení, vstupních dveří i přístupu ke kameře u hlavního vstupu prostřednictvím telefonu nebo tabletu. V celém interiéru je také instalováno inteligentní LED osvětlení s možností nastavení intenzity i barev v jednotlivých místnostech.

Plastová okna s trojsklem a vícekomorovým profilem zajišťují výbornou tepelnou i akustickou izolaci. V obývací části jsou instalovány zrcadlové fólie poskytující větší soukromí při zachování dostatku denního světla. Komfort dále doplňují venkovní elektrické žaluzie na všech oknech a balkonových dveřích.

K bytu náleží balkón a sklepní kóje. Součástí nabídky je také možnost pronájmu parkovacího stání za 1 400 Kč měsíčně. Obyvatelům domu je navíc k dispozici společná oplocená zahrada vhodná k odpočinku i trávení volného času.

Nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce hledající moderní, úsporné a technologicky vyspělé bydlení v klidné a dobře dostupné části Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.