

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii a sklepem, Praha 3 - Žižkov

Baranova, Praha 3, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme hezký zrekonstruovaný byt 3+kk/L (o celkové podlahové ploše bytu 65,4 m², včetně lodžie/zimní zahrady 3 m²), umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží zatepleného domu s výtahem, na adrese Baranova 40, ve skvělé lokalitě na pomezí Žižkova a Vinohrad, čtyři stanice tramvají do centra, jednu zastávku na metro Flora a s pěší dostupností kompletní občanské vybavenosti.

V okolí najdete rozsáhlé možnosti nákupů i sportovního vyžití, včetně plaveckého bazénu a wellness v nedalekém Hotelu Olšanka. Lokalita je výborná také pro venkovní sportovní aktivity, jelikož se nachází jen kousek od oblíbených Riegrových sadů, parku Vrch Vítkov a Parukářky.

Dispozice bytu obsahuje vstupní předsíň 9,2 m², prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,9 m², dva pokoje 13,2 m² a 10,3 m², koupelnu 2,8 m² a samostatné WC. Na zimní zahradu/lodžii je vstup z větší ložnice.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, plynová varná deska, myčka a lednice s mrazákem). V kuchyni je také potravinová skříň. V bytě dále zůstává vestavěná skříň v předsíni a velká skříň v ložnici. Z předsíň je vstup do menší komory a k bytu náleží právo výhradního užívání sklepní kóje umístěné v prvním nadzemním podlaží.

Byt je tichý, s výhledem do zeleného dvora mezi domy.

Vytápění je z plynové kotelny v domě. Měsíční poplatky jsou včetně fondu oprav 5 800,- Kč. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná PENB - C.

Byt je ideální jako investice k následnému pronájmu nebo pro vlastní pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a perfektní dostupností do centra Prahy.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.