

## Prodej RD se stodolou a pozemky, Nové Město pod Smrkem

46365, Nové Město pod Smrkem

**12 240 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hübscher Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné krajině plné klidu a soukromí se nachází rodinný dům po kompletní rekonstrukci, vkusně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Nemovitost nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení i prostor pro realizaci vlastních snů a podnikatelských záměrů. Každý detail domu byl pečlivě promyšlen tak, aby poskytoval pohodlí, funkčnost i příjemnou atmosféru domova. Součástí je také prostorná stodola s betonovými podlahami v patře, která nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako dílna, ateliér, showroom, sklad nebo zázemí pro podnikání. Na pozemcích o celkové výměře 6179 m<sup>2</sup> se nachází skleník, vlastní studna, romantický potůček a také zasíťovaný stavební pozemek o výměře 1117 m<sup>2</sup>, který otevírá další potenciál využití. Okolní příroda nabízí nádherné výhledy, pocit svobody a jedinečný klid. Ranní káva, večery pod hvězdnou oblohou a prostor pro život podle vlastních představ - to vše zde můžete každý den zažívat. Nemovitost se prodává včetně vybavení. Více v RK.