

## Prodej stavebního pozemku 10 000 m<sup>2</sup>, Zbizuby

Zbizuby



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. John Frank****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420604278727**E-mail:**[john.frank@re-max.cz](mailto:john.frank@re-max.cz)**Celková plocha:** 10 000 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím ke koupi atraktivní stavební pozemek v klidné obci Zbizuby.

Pozemek o celkové výměře necelých 10 000 m<sup>2</sup> představuje zajímavou investiční příležitost. Dle územního plánu je možné jeho rozdělení až na osm samostatných stavebních parcel. Jedná se tedy o vhodný projekt pro menší rezidenční development.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a na jeho hranici jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina a vodovod. Kanalizace vede pod plánovanou přístupovou cestou, s možností napojení.

Lokalita je vhodná jak pro investici, tak pro realizaci rezidenční výstavby v příjemném a klidném prostředí.

Obec Zbizuby se nachází v srdci malebného Posázaví a nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti. Vzdálenost do Uhlířských Janovic, Sázavy i Kácova je přibližně 10 minut jízdy, do Kutné Hory cca 30 minut. Okolní krajina plná lesů a luk je ideální pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky, cyklistika či houbaření. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Uhlířských Janovicích či Kácově.

Klíčové parametry:

\* výměra: cca 10 000 m<sup>2</sup>

- \* potenciál: až 8 stavebních parcel
- \* přístup: obecní komunikace
- \* IS: elektřina, vodovod na hranici, kanalizace v trase komunikace
- \* vhodné pro: development RD / investiční projekt

Pro více informací, územně plánovací podklady nebo projednání detailů mě kontaktujte.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.