

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Ivančice, ul. Luční

Luční, 66491, Ivančice

**15 000 Kč**

za měsíc

V ceně nejsou zahrnuty zálohy na energie ve výši 5 000,- Kč / měs. Zájemce hradí jednorázovou provizi ve výši 18 150,- Kč. Vratná jistota 30 000,- Kč.



Vyřizuje

**Jelínek David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 na ulici Luční v Ivančicích. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností do centra města i veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Celková podlahová plocha bytu činí 55 m<sup>2</sup> a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, moderní koupelnu, kuchyňskou linku, elektroinstalaci i interiérové dveře. Interiér působí svěže, čistě a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Součástí bytu je samostatná kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice, šatna, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Velkou výhodou je dostatek úložného prostoru a příjemné okolí domu s možností bezproblémového parkování. Byt je připraven k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!