

Glamping

Trojanův mlýn, Praha-Suchdol, Praha



**GLAMPING
U POTOKA**
OFF GRID RETREAT

Jedinečný glampingový projekt na pronajatém pozemku v tichém údolí u potoka. Ideální místo k odpočinku, odpojení od města a návratu k přírodě.

PRAHA 6 – SUCHDOL
Tiché údolí u potoka
Projekt na pronajatém pozemku

PŘÍRODA na dosah
SOUKROMÍ a klid
OFF GRID bez elektřiny
ZÁŽITEK na celý rok

500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Parradová

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420725867361

E-mail:

kristyna@nester.cz

Celková plocha: 400 m²

Doprava: MHD

Druh pozemku: zahrada

Komunikace: neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybudovaný glampingový projekt v unikátní lokalitě Tiché údolí v Praze 6 - Suchdol. Projekt je umístěn na pronajatém pozemku přímo u potoka s vlastním jezem a atmosférou, která je v Praze téměř nemožná najít.

Jedná se o plně funkční off-grid koncept bez elektřiny, zaměřený na zážitkové ubytování, soukromí a návrat k přírodě. Celý prostor je tvořen stylovým glamping stanem, koupacím sudem s výhledem na potok, pergolou s posezením, venkovním grilem a zázemím včetně suchého WC a skladového prostoru.

Projekt funguje v krátkodobém pronájmu a je ideální pro pokračování provozu nebo rozšíření konceptu.

Součást projektu:

- Glamping stan
- Vyhřívaný koupací sud
- Pergola s posezením
- BBQ
- Suché WC se zázemím

- Solární osvětlení
- Skladovací prostor
- Přístup přímo k potoku a jezu

Investiční parametry:

- Pořizovací cena projektu: 500 000 Kč
 - Nájem pozemku: 8 000 Kč / měsíc
 - Cena za noc: 2 780 Kč
- (1 290 Kč ubytování + 1 490 Kč koupací sud)
- Průměrná obsazenost: cca 60 %
 - Odhadovaný měsíční příjem: 33 000–40 000 Kč
 - Orientační návratnost: cca 14–16 měsíců

Projekt je vhodný pro někoho, kdo hledá:

- funkční glamping koncept bez vysokých vstupních investic,
- vedlejší příjem z krátkodobých pronájmů,
- stylový retreat projekt s atmosférou,
- možnost provozovat unikátní ubytování v rámci Prahy.

Místo má silnou atmosféru, soukromí, zvuk tekoucí vody a velmi fotogenické prostředí. Ideální pro páry a hosty hledající únik z města.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.