

Byt 2+kk s lodžii - Neratovice

17. listopadu, 27711, Neratovice



4 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+kk s velkou zasklenou lodžii na klidném místě v ulici 17. listopadu Neratovice. Dispozice bytu ve 4. podlaží: vstupní chodba s vestavěnou skříní, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. K bytu patří komora na chodbě a sklepní kóje.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, tedy jádro včetně sanity, podlahy, elektřina, kuchyňská linka se spotřebiči a další. Bezbariérový dům samotný taktéž prošel kompletní renovací: střecha, plastová okna, nové stoupačky, zateplení včetně fasády, výtahy, vstupní portály. Družstvo připravuje rekonstrukci sklepů

Na bytě nevázne žádný dluh, anuita splacena. Taktéž družstvo si vede dobře v rámci hospodaření, nemá žádný úvěr.

Čistá podlahová plocha bytu 37,64 m², započtená plocha 42,67 m².

Možnost financování hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti, případně úvěrem ze stavebního spoření, se kterým Vám rádi pomůžeme. Stavební spořitelna ČSOB umožňuje financování tohoto bytu bez zástavy a bez povinnosti vlastních zdrojů, s měsíční splátkou od 30.000,-Kč/měs. (nutno spočítat podle výše příjmu). Více informací na níže uvedeném kontaktu.