

## Prodej nového podkrovního bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup> v centru Třebíče na ulici Litoltova

Litoltova, Třebíč



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Miroslav Krupica,**  
**MSc****GSM: +420602532269****E-mail:**[miroslav.krupica@re-max.cz](mailto:miroslav.krupica@re-max.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zcela nový podkrovní byt o dispozici 3+1 na ulici Litoltova v centru Třebíče. Byt se nachází v nově upraveném podkroví a bude připraven k nastěhování od září 2026. Umístění je snadno dostupné ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel rekonstrukcí. Výstavba bytu stále probíhá, a je proto ještě možné, aby si kupující určili své specifické požadavky na dispozici bytu.

Základní informace:

- dispozice: 3+1 cca 75 m<sup>2</sup> (bude upřesněno dle případných změn výstavby na přání kupujícího)
- lokalita: Litoltova ulice 178/1, Třebíč
- vytápění elektřinou

- dostupnost: od září 2026

#### Výhody bytu:

- zcela nové moderní plnohodnotné podkrovní bydlení s možností ovlivnit dispozici bytu kupujícím
- atraktivní lokalita v centru Třebíče
- v blízkosti dostupná kompletní občanská vybavenost
- vhodné pro rodinu, pracovníky nebo investici

Byt nabízí komfortní bydlení s příjemnou atmosférou a moderním provedením v domě s historií. Díky umístění v podkroví má jedinečný charakter a dostatek soukromí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.