

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Písková Lhota

29431, Písková Lhota



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Melicharová Zdeňka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení v domě, ale zároveň se nechcete starat o velkou zahradu?

Nabízíme Vám k prodeji prostorný samostatný dům v klidné části obce Písková Lhota u Mladé Boleslavi o celkové dispozici 4+1. Dispoziční řešení - 1.NP vstupní chodba, koupelna, WC, pokoj, dětský pokoj, chodba se schodišťovým prostorem. 2.NP- kuchyně, ložnice se samostatnou koupelnou a WC, dětský pokoj. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2016 - výměna oken, oprava střešní konstrukce, rozvody elektroinstalace, odpadů, vody, nové podlahy a fasáda. Dům je vytápěn kotlem na elektřinu. Možnost 1 parkovacího stání na pozemku, další stání před domem na ulici.

Dům je vhodný k bydlení i na investici.

Pokud nedisponujete dostatečnou výší vlastních prostředků na koupi nemovitosti, pomůžeme Vám s financováním v rámci našeho hypotečního centra. V případě zájmu o prohlídku nemovitosti si neváhejte domluvit termín v rámci prohlídkového dne s makléřkou.