

## Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 890 m<sup>2</sup> v klidné části obce Šmolovy u Havlíčkova Brodu.

Dolík, Havlíčkův Brod



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Vencovský**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777092407

**E-mail:**

[josef.vencovsky@re-max.cz](mailto:josef.vencovsky@re-max.cz)

**Celková plocha:** 890 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 890 m<sup>2</sup> v klidné části obce Šmolovy u Havlíčkova Brodu, v ulici Dolík. Součástí prodeje je také přístupová cesta o výměře 307 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází nedaleko přehrady Žabinec a nabízí příjemné prostředí pro budoucí bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností do města.

Na pozemku se momentálně nachází původní rodinný dům o dispozici 4+1 a stodola o velikosti 98 m<sup>2</sup>. Nemovitosti jsou určeny ke kompletní rekonstrukci nebo případně k demolici a nové výstavbě dle představ nového majitele. Zadní část domu pochází přibližně z roku 1905, další část byla přistavěna kolem roku 1975. Na střeše se nachází původní eternitová krytina.

Pozemek je napojen na elektřinu. Voda je řešena z vlastní kopané studny včetně domácí vodárny a odpad je sveden do jímky. Díky stávajícím stavbám a dostupným sítím může být nemovitost zajímavou příležitostí pro výstavbu rodinného bydlení, rekreačního objektu nebo kombinaci bydlení a zázemí pro podnikání či hobby.

Lokalita Šmolovy je vyhledávaná především díky klidnému venkovskému prostředí, okolní přírodě a zároveň velmi dobré dostupnosti do Havlíčkova Brodu, kam se autem dostanete během několika minut. V okolí najdete krásnou přírodu Vysočiny, možnosti procházek, cyklovýletů i relaxace u přehrady Žabinec. Veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby jsou dostupné v Havlíčkově Brodě.

Pokud hledáte pozemek s dostatkem soukromí, klidem a možností realizace vlastního bydlení nedaleko města i přírody, tato nabídka může být zajímavou příležitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.