

## Prodej Rodinného domu v obci Tuřany, KP Slaný

Tuřany



**7 150 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

**Michaela Masopustová****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420725293495**E-mail:**[michaela.masopustova@remax.cz](mailto:michaela.masopustova@remax.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	268 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej Rodinného domu v obci Tuřany, KP Slaný

Jedná se o dvougenerační dvoupodlažní částečně podsklepený (sklep cca 30 m<sup>2</sup>) RD o dvou bytech 4+1 (cca 134 m<sup>2</sup>) a 3+1 (114 m<sup>2</sup>) s terasou (cca 10 m<sup>2</sup>).

Dům je částečně zateplen (štít a čelní severní strana), okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Zdroj tepla je automatický kotel na uhlí s podavačem a zásobníkem. Do něj je zapojena nádrž TUV o objemu 145 l (v zimě ohřívá kotel, v létě elektřina).

Na pozemku se dále nachází garáž pro dvě auta cca 40 m<sup>2</sup> + další dvě parkovací místa na vlastním pozemku za

bránou, dílna a sklad cca 20 m<sup>2</sup>,  
venkovní posezení pod pergolou skvělé na grilování cca 10 m<sup>2</sup>  
Dům je ve velmi dobrém stavu připravený k nastěhování je částečně zateplen (štít a severní strana domu) a má nová  
plastová okna  
Naprosté soukromí na zahradě.

Přibližné náklady na provoz:

Elektrina: měsíční záloha 2.700,- Kč

vodné : měsíční záloha 760,- Kč

stočné : měsíční záloha 710,- Kč

uhlí : roční spotřeba 80q (přibližně, záleží na délce topné sezóny)

Požádejte makléřku o zaslání 3D skenu domu a můžete si nemovitost prohlédnout velmi detailně ještě dnes před  
osobní prohlídkou.

Lokalita: Tuřany se nachází 3 km západně od města Slaný. Do Kladna cca 15 minut, do Prahy cca 30 minut.

V obci je mateřská škola, základní škola 1-5 třída, poštovní úřad, knihovna, prodejna potravin, restaurace, působí zde i  
TJ Sokol.

S financováním pomocí hypotečního úvěru rádi pomůžeme

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.