

**Prodej novostavby se zahradou a garáží 4+kk Třebčín u Olomouce**

78342, Lutín

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Zach****Tel.:** +420 732606666**GSM:** +420 732606666**E-mail:** [petr.zach@qara.cz](mailto:petr.zach@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám novostavbu rodinného domu v Třebčíně - v místě, kde si každý den užijete klid, dostatek prostoru a zároveň zůstanete jen pár minut od Olomouce.

Právě tady si lze snadno představit obyčejné, a přitom krásné chvíle každodenního života. Ráno si vychutnáte kávu na zahradě, děti si budou hrát venku a vy budete mít pocit, že není kam spěchat. Odpoledne přijedete z práce, pohodlně zaparkujete v garáži a během několika kroků jste doma. Večer se pak všichni setkáte v hlavním obytném prostoru, který tvoří skutečné srdce celého domu.

Obývací pokoj s kuchyní o velikosti téměř 43 m and sup2; nabízí velkorysý prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Přirozeně navazuje na zahradu, díky čemuž je propojení vnitřního a venkovního bydlení naprosto samozřejmé.

V patře na vás čeká klidová zóna, která nabídne ložnici, dva samostatné pokoje, šatnu a druhou koupelnu. Každý člen rodiny zde najde dostatek soukromí, pohodlí i vlastního prostoru.

Dům stojí na pozemku o velikosti 504 m and sup2;, který poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity.

Třebčín je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v příjemném a klidném prostředí, ale zároveň mít město na dosah. Do Olomouce se dostanete během několika minut a v okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Technické informace:

- dispozice 4+kk
- užitná plocha cca 124 m and sup2; + garáž 19,5 m and sup2;
- pozemek 504 m and sup2;, zahrada cca 354 m and sup2;
- novostavba, kolaudace plánována na rok 2026
- podlahové vytápění a tepelné čerpadlo
- příprava na krb a venkovní žaluzie
- plastová okna s trojskly
- energetická náročnost budovy třídy B
- garáž a další parkování na pozemku
- veřejná kanalizace a obecní příjezdová komunikace

Pokud hledáte místo, které vám nabídne klid, prostor i výbornou dostupnost do města, rád vás tímto domem osobně provedu.

Těším se na setkání s vámi.