

**Olomouc, ul. Trnkova, byt 3+1 pronájem 18.000,- Kč/měs. + energie**

Trnkova, 77900, Olomouc

**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie 7.000,- Kč/měs.  
pro 4 osoby

Vyřizuje

**Foretková Blanka****Tel.:** +420 604190555**GSM:** +420 604190555**E-mail:**[foretkova@cmreality.cz](mailto:foretkova@cmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem. Byt se nachází ve 2. patře panelového bytového domu s výtahem. Přímo za domem se nachází základní škola, školka. V blízkosti jsou dobré nákupní možnosti, Lidl, Albert.

Byt je aktuálně po částečné rekonstrukci nové podlahy, dveře, výmalba. V kuchyni je elektrická trouba s plynovou varnou deskou. V koupelně je sprchový kout a připojení pro pračku. Teplá i teplá voda je dodávána centrálně. Byt je světlý s dobrou dispozicí jednoho neprůchozího a dvou průchozích pokojů. V předsíni jsou dva výklenky vhodné na vyřešení úložného prostoru.

K bytu dále patří sklepní kóje v suterénu domu. K dispozici je společná kolárna.

Výměra bytu: 70 m<sup>2</sup>

Měsíční nájemné: 18.000,- Kč + celkové energie a služby cca 7.000,- Kč pro 4 osoby, vratná kauce 25.000,- Kč, provize RK 18.000,- Kč.

K užívání: ihned