

Prodej rodinného domku 2+kk s velkým stavebním pozemkem

35709, Habartov



3 800 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	1822 m ²
Plocha zahrady:	1776 m ²	Popis vybavení:	viz. fotografie
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domku 2+kk s velkým stavebním pozemkem v malebné vesnici Lítov, část města Habartov v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Dům se nachází v klidné části vesnice na pozemku o výměře 1.822 m² a nabízí ideální možnost klidného bydlení blízko města. Dům je zděný s kamennými základy a z části podsklepený. Podlahová plocha domu 60 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s křivými kamny, kuchyňským koutem a vstup na terasu, dále chodba, koupelna s vanou a WC. V podkroví je prostorná ložnice. Dům má prostorný pozemek s možností přístavby nebo rozšíření domu. Dům prošel před cca 20 lety částečnou modernizací: fasáda vč. zateplení, plastová okna vč. venkovních okenních rolet, střešní krytina, rozvody topení vč. těles radiátorů a rozvody elektroinstalace (1 rok staré). Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Dům je na pojen na veškeré inženýrské dítě (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace). K domu patří prostorná a slunná zahrada. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení. Vzdálenost města Habartov je jen 3 km nebo města Sokolov jen 11 km. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.

Ev. číslo: 656389.