

Pronájem byty 3+kk, 61 m² - Rajhrad

Syrovická, 66461, Rajhrad



22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie +
provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu bytovou jednotku po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk na ulici Syrovická v Rajhradě.

S podlahovou plochou 61 m², předokenními žaluziemi a zdařilým výběrem koncových materiálů je tento byt dokonalým spojením komfortu a stylového bydlení.

Součástí nájmu je sklepní kóje.

Byt je zařízený kuchyní se spotřebiči a vestavěným nábytkem. Ostatní plochy bytu jsou nezařízené a dávají Vám tak prostor zařídit si jej dle svého vkusu. Nastěhování od 1.7.2026.

Měsíční pronájem tohoto bytu činí 22.000,- Kč. Cena je bez záloh na energie a služby, které činí 4.000,- Kč / měsíc.

Vratná kauce 26.000,- Kč.

Popis dispozičního řešení:

První naše kroky vedou do vstupní předsíně, v které najdeme botník a i šatní skříň. Napravo od vstupních dveří vedou dveře na samostatné WC a dveře do koupelny kde pohodlně umístění pračku a sušičku. V koupelně najdete sprchový kout. V přímém směru od vstupních dveří jsou za sebou dva samostatné pokoje - ložnice. Míříme zpět na chodbu kde dále vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Plovoucí podlahy v příjemných tónech, minimalistický design kuchyně s elegantní bílou výmalbou stěn jsou skvělým základem pro jakýkoliv styl bydlení. Za kuchyní je vybudována komora v které je umístěn vlastní plynový kotel.

Pro zvýšení komfortu jsou v celém bytě instalována okna se zvýšeným akustickým útlumem.

Základní informace:

Lokalita: Rajhrad, ul. Syrovická

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha bytu :61 m²

Sklep: ANO

Předokenní žaluzie: ANO

Stav: po kompletní rekonstrukci

K dispozici od 1.7.2026.

Město Rajhrad je menším městem v okrese Brno - venkov, pro svoji skvělou polohu, cca 7 km jižně od centra Brna a dobrou občanskou vybavenost, se řadí mezi vyhledávané lokality. Nedaleko domu je řada restaurací, fitness, dětské hřiště, tenisové kurty, lékárna, pošta, mateřská škola a škola. Nákupní centrum Tesco. Výjimečná poloha s rychlou dostupností do centra Brna

Více informací k pronájmu u makléře. Provize 22.000,- Kč vč. DPH.