

Prodej bytu 3+kk v Janově nad Nisou

Janov nad Nisou



2 490 000 Kč
za nemovitost

včetně právního,
finančního a realitního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM: +420602609981****E-mail:**radim.brozek@re-max.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Telekomunikace:** Internet**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 82 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá
stavba)**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi podkrovní jednotky o dispozici 3+kk a celkové výměře 82 m², která je situovaná v srdci Jizerských hor, v obci Janov nad Nisou – část Hraničná.

Tato půdní vestavba představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – ať už hledáte útulný horský apartmán pro víkendový odpočinek, nebo stylové trvalé bydlení v přírodě. Prostor je již částečně připraven, jsou zde zavedeny inženýrské sítě (elektrina, voda) a dům je napojen na obecní kanalizaci.

Bytový dům je zděný, se sedlovou střechou krytou plechem, a nachází se v klidné lokalitě mimo hlavní komunikaci, což

zaručuje dostatek soukromí a klidu. Zároveň však nabízí výbornou dostupnost všech služeb. V domě funguje společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Dle předběžného vyjádření stavebního úřadu je možné prostor doplnit o střešní okna či vikýře, čímž lze výrazně zvýšit komfort bydlení i atraktivitu celého prostoru.

Obec Janov nad Nisou disponuje kompletní občanskou vybaveností - naleznete zde školu, školku, obchody, restaurace, poštu i autobusové spojení. Milovníci přírody a sportu ocení bezprostřední blízkost lyžařských areálů, běžkařských tratí, turistických i cyklistických tras, rozhleden či dalších volnočasových aktivit.

Velkým benefitem je také výborná dostupnost z Prahy - zhruba hodina jízdy autem.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s potenciálem zhodnocení, ale i ideální místo pro vlastní rekreaci či bydlení v jedné z nejkrásnějších horských oblastí v Česku.

Rádi Vám zajistíme kompletní realitní servis včetně výhodného financování.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.