

**Prodej bytu 2+kk, Úvoz, Staré Brno, 65 m<sup>2</sup>**

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

**7 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Staré Brno. Celková plocha bytu je nadstandardních 65,5 m<sup>2</sup> a nachází se v 1. podlaží cihlového bytového domu.

Cena je uvedena včetně provize RK.

V současné době je byt pronajatý přes službu Ideální nájemce. V bytě žijí bezproblémoví nájemníci a je tedy možné byt předat i s platnou nájemní smlouvou.

Aktuální zálohy na služby dle evidenčního listu činí 3.618 Kč/měsíčně z toho 655,- záloha do fondu oprav.

Byt prošel rekonstrukcí před cca 10 lety.

Vybavení bytu zůstává v bytě dle fotografií.

V hlavní místnosti nalezneme kuchyňský kout, jehož součástí zůstane elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a myčka. V pokoji je dostatečný prostor pro obývací pokoj a jídelní kout. Oddělený pokoj zůstane vybaven

manželskou postelí, skříní a psacím stolem.

V koupelně bude zůstatvat sprchový kout a umyvadlo.

Toaleta je samostatná.

K bytu je možné využívat i společné prostory kolárny.

Plánek bytu je přiložen ve fotografiích.

Okolí domu nabízí parky, hrad Špilberk, restaurace, supermarkety, základní a mateřské školy, lékárny a další.

Autobusová a tramvajová zastávka jsou jen dvě minuty chůze od domu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat!