

## Prémiové bydlení 2kk s terasou, garáží a recepcí v srdci Karlína.

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Kopecká**

**GSM:** +420731581011

**E-mail:**

[lucie.kopecka@edoreality.cz](mailto:lucie.kopecka@edoreality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nadstandardní byt 2+kk o výměře 59,4 m<sup>2</sup> s terasou 7 m<sup>2</sup> v prestižní rezidenci River Diamond na adrese Rohanské nábřeží 657/7, Praha - Karlín. Součástí pronájmu je parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je nabízen jako nezařizený. K nastěhování od 1. 7.

Rezidence River Diamond nabízí 24h recepci se security, elegantní společné prostory a nádherný vnitroblok s japonskou zahradou, fontánou a jezírky, který vytváří naprosto výjimečnou atmosféru bydlení v centru města.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy. Jen 2 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka i metro. Ve stejné vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – Billa, Albert, Lidl, Rossmann i McDonald's. Přímo za domem vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy směrem do centra i do Troji a za Prahu. Již za pár minut chůze vzniká největší pražský park u řeky.

Měsíční nájemné činí 35.000 Kč, plus poplatky za služby a energie, vratná kauce ve výši dvou nájmů, zprostředkovatelská provize ve výši jednoho nájmu.

Moderní bydlení pro klienty, kteří chtějí spojit komfort, bezpečí, skvělou dostupnost a prémiovou lokalitu v srdci Karlína.