

K pronájmu slunný byt 2+kk, 59m² + terasa 13m² + 1x parking, Praha 9, Klánovice

Slavětínská, Praha-Klánovice, Praha



26 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie celkem
4.500, Kč + provize RK



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ! K DISPOZICI K 01.07.2026 !

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu, krásný, moderní, nevybavený, bezbariérový byt ve 2NP, v dispozici 2+kk o užitné ploše 59m² + terasa 13m² + 1x vnitřní garážové parkovací stání + úložná komora 4m², vevila domu „ Residence Klánovické terasy ”.

Vše na výjimečně situovaném, atraktivním místě v rezidenční zástavbě rodinných domů, ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 - Klánovice.

Dispozice a info k bytu:

Byt je ve 2NP s výtahem, orientován na jižní stranu.

1x slunný prostorný obývací pokoj (26m²) s plně vybavenou kuchyňskou linkou s domácími spotřebiči s možností vstupu na terasu (13m²) s výhledem do zeleně,

1x samostatný pokoj/ložnice (16m²) s možností vstupu na lodžii/terasu (13m²)

1x koupelna se sprchovým koutem a WC (6m²)

1x vstupní hala s chodbou (11m²)

1x úložná komora/ kóje na chodbě (4m²)

V ceně nájmu 1x parkovací vnitřní garážové stání pod bytovým domem.

Všechny obytné místnosti mají francouzská hliníková okna v barvě antracitu s izolačním trojsklem a automatické předokenní žaluzie. Vstupní bezpečnostní dveře a inteligentní ovládání bytu.

Nízké náklady na provoz bytu, tepelná čerpadla vzduch-voda, podlahové topení ve všech místnostech, fotovoltaická elektrárna na střeše bytového domu, rekuperace zajišťuje výměnu vnitřního znečištěného vzduchu za čerstvý vzduch zvenku, nabíjecí stanice pro elektrická auta atd.

V obytných místnostech je vinylová podlaha nebo dřevěná plovoucí podlaha a v koupelnách velkoformátová keramická dlažba.

Při výstavbě kompletního bytového komplexu byly využity nejnovější technologie a standardy.

Klánovice jsou velmi vyhledávaným a oblíbeným místem. Obec Klánovice se nalézá na východním okraji hlavního města Prahy a celou ji obklopuje Klánovický les, který je součástí unikátní přírodní rezervace a je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, pošta, kino, kulturní centrum, restaurace, kavárny, kynologický klub).

Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový a tenisový klub, sportovní hala, koupaliště).

Spojení MHD na metro B, Černý Most 15 minut. Vlakové spojení 3x za hodinu do centra Prahy (20 minut) na Masarykovo a Hlavní nádraží ze zastávky Klánovice - PID.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.