

Výhled do zeleně - byt 3+1, Šumperk, Jesenická ulice č.p.59

Jesenická, Šumperk



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eva Matláková**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420736660024**E-mail:**eva.matlakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které koupíte. A jsou byty, které si zvolíte srdcem.

Ne každý hledá hotové řešení z katalogu. Někdo hledá prostor, kde si vytvoří domov přesně podle svých představ. A právě takový je byt 3+1 na ulici Jesenická v Šumperku - místo, kde nemusíte dělat kompromisy.

Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím byt v osobním vlastnictví o výměře 60 m² v Šumperku, které čekají právě na Vás. Dispozice 3+1 dává prostor životu — pro rodinu, pro pár, pro kohokoliv, kdo chce bydlet po svém. Výborná možnost také pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem.

Původní stav zde není nedostatek. Je to příležitost vytvořit si bydlení dle svého vkusu a potřeb.

Koupelna i toaleta jsou součástí zděného jádra — pevný základ pro Vaše budoucí úpravy, bez složitých stavebních zásahů.

Měsíční náklady na bydlení: správa domu + služby teplo a voda - 3685 Kč, plyn 400 Kč, elektřina cca 1000 Kč.

Bytový dům je udržovaný, renovace fasády a rekonstrukce střechy proběhla v roce 2010. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola. Sklepní kóje součástí prodeje.

Ano, práce na bytě Vás ještě čeká. Ale budou to vaše stěny, vaše barvy, váš domov, kdy to nejkrásnější přichází ráno. Slunce vstává přímo na balkóně a ranní káva zde má své kouzlo.

Napište mi nebo zavolejte — ráda Vám ukážu, proč se sem budete chtít vracet.
Prohlídkové dny budou probíhat 4.6 a 5.6.2026 na adrese Jesenická 59.
Zajistěte si svůj termín prohlídky.
V případě více vážných zájemců, bude probíhat aukce formou nabídek.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.