

Stylová chalupa u Adršpachu

Jívka



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Arnošt Kocián

Tel.: 737 767 767

GSM: 420730847846

E-mail:

arnost.kocian@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	127 m ²	Užitná plocha:	127 m ²
Plocha parcely:	1196 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chaloupku v klidném prostředí listnatých lesů, v kraji s přírodními krásami, historií a kulturou?

Mám pro vás právě to, co hledáte. Chaloupku v zákoutí smíšeného lesa s rekonstruovaným roubením, stylově vybavenou, nedaleko od Police na Metují. Do Adršpašsko - Teplických skal je to „přes kopec“, do Broumova s nádherným klášterem „co by kamenem dohodil“, a chcete kulturu? Hronov je „za rohem“.

Vstoupíte do chodby a vlevo je obytná místnost, na kterou navazuje ložnice a po dřevěných schodech vystoupáte do podkroví s několika lůžky. Přímo je další, víceúčelový pokoj a „komora“. V koupelně sprchový kout, umývadlo, WC, bojler. Nesmíme zapomenout na kamenný sklep. Ve zděné části je dílna na zahradní nábytek apod.

Podlahy dřevěné, topení lokální na tuhá paliva, voda obecní, odpad žumpa.

Dostanete se sem autem, po dokončení D11, což by mělo být zanedlouho je to z Prahy raz dva, vlak a autobus vás sem dopraví také.

V zákoutí u chalupy si na ohništi upečete buřta, nebo ugrilujete kuře, nebo jen posedíte a uděláte si pohodu.

Objekt se prodává s vybavením a je okamžitě volný. Veškerý servis spojený s prodejem je v naší režii.