

## Zařízený byt 2+kk na Vinohradech

Šafaříkova, Praha 2, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulic Šafaříkova v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Interiér působí moderním a elegantním dojmem s důrazem na praktičnost a komfort každodenního bydlení. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v celém bytě. Součástí vybavení je internetové připojení od společnosti O2, kabelová televize, výtah a kompletní zařízení bytu. Budova splňuje požadavky moderního městského bydlení a nabízí komfortní zázemí v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti v hlavním městě. V bezprostředním okolí se nachází množství stylových kaváren, restaurací, bister a obchodů. Oblíbené podniky jako Café Jen, Marthy's Kitchen, Café Toscana, Kro Kitchen, Restaurace U Bulínů nebo Aromi patří mezi vyhledávaná místa místních rezidentů i zahraniční klientely. Nákupy lze pohodlně vyřídit v OC Flora nebo v menších specializovaných obchodech a farmářských prodejnách v okolí náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad. Velkou výhodou lokality je také široká nabídka vzdělávacích institucí. V okolí se nachází například renomovaná mezinárodní škola Prague Vinohrady School, Lauder

Schools of Prague, Francouzské lyceum v Praze nebo několik kvalitních mateřských a základních škol. Lokalita je proto velmi oblíbená i mezi zahraničními klienty a rodinami. Milovníci zeleně ocení blízkost Havlíčkových sadů (Grébovka), Riegrových sadů či Folimanky, které nabízejí ideální podmínky pro sport, relaxaci i volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými linkami i stanicemi metra I. P. Pavlova, Náměstí Míru a Flora, díky čemuž je centrum města dostupné během několika minut. Lokalita zároveň umožňuje rychlé napojení na magistrálu i další hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné činí 35.000 Kč/měsíc, poplatky činí 5.680 Kč/měsíc včetně internetu a kabelové televize. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná.