

Prodej obchodního objektu, Hlinsko, ul. O. Nejedlého

O. Nejedlého, 53901, Hlinsko



5 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb.



Vyřizuje

Kubíček Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 380 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v centru města Hlinsko, ul. O. Nejedlého. Objekt má aktuálně dvě využití - větší část je zkolaudována jako sklad, menší část tvoří funkční masážní salon s platicím nájemcem. Salon prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí: nové podlahy, omítky, elektroinstalace, stropy i okna s trojskly a další. Má vlastní odpočet energií.

Vstup do objektu je přímo z obecní komunikace dveřmi či elektrickými vraty. Parkování je možné před budovou na velkém parkovišti, nebo uvnitř objektu.

Celková plocha pozemku činí 254 m², užitná plocha cca 380 m². K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, elektřina a plyn (budka).

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - sklad, dílna, sídlo firmy, nebo po případné rekolaudaci využít objekt k bydlení. Pro více informací, či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka.