

## Pronájem bytové jednotky 4+kk, 170m<sup>2</sup>, Senožaty, okres Pelhřimov

39456, Senožaty


**18 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

**Václav Duben**
**GSM:** 608 711 656

**E-mail:**
[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 4+kk a podlahové ploše 170 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podlaží cihlovém domě v obci Senožaty. Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu, je připravena k okamžitému nastěhování a je ideální pro rodiny i pro vícegenerační bydlení, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností.

Dispoziční členění bytu je následující vstupní chodba, chodba, velká koupelna, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, ložnice, ložnice, technický prostor. K bytu náleží také prostorná terasa (70m<sup>2</sup>). Bytová jednotka je orientována jihovýchodně, což zajišťuje dostatek světla a slunce.

Vytápění je řešeno ústředním topením - vlastní elektrický kotel, voda je zajištěna z obecního vodovodu, odpady svedeny do kanalizace.

Máme pro Vás připravenou 3Dvirtuální prohlídku a půdorys, díky kterým si můžete byt detailně projít z pohodlí domova.

Nájemné a podmínky: Nájem: 18.000 Kč / měsíc, Zálohy (5.000,- Kč): elektřina + vodné/stočné (dle spotřeby), Kauce:

36.000 Kč (2× nájem), Provize RK: 18.000 Kč

Bytová jednotka je připravena k okamžitému nastěhování.

Obec Senožaty leží na pomezí Vysočiny a Středočeského kraje a je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do větších měst. Díky blízkosti dálnice D1 (EXIT 66 Loket) je zajištěno rychlé spojení - Humpolec cca 10 minut, Pelhřimov cca 15 minut, Praha i Brno do cca 1 hodiny jízdy.

V obci najdete základní občanskou vybavenost - obchod, restauraci, mateřskou a základní školu, poštu i sportovní vyžití. Okolí nabízí krásnou přírodu Vysočiny, ideální pro procházky, cykloturistiku i odpočinek. Výhodou je také klidné prostředí a příjemná komunitní atmosféra. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28279.