



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03549

## Podnájem, Byt 2+1, 52m<sup>2</sup> loftového charakteru s terasou, Praha 5 - Smíchov, ul. Jindřicha Plachty

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha



**23 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.208 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili tento moderní a světlý byt loftového charakteru o dispozici 2+1, který se nachází v pátém patře udržovaného činžovního domu přímo v srdci Smíchova, v ulici Jindřicha Plachty. Byt působí velmi vzdušně

a jeho absolutní dominantou, kterou si zamilujete, je prostorná terasa ( 9m<sup>2</sup> ). Ta nabízí úchvatný výhled na pražské panorama a je jako stvořená pro letní grilování, relaxaci na slunci nebo večerní posezení s přáteli.

Interiér bytu je řešen velmi prakticky a zůstává vybaven tak, jak vidíte na fotografiích. Kromě hlavní obytné části a kuchyně nabízí byt také zajímavý horní prostor, který můžete využít přesně podle svých potřeb - skvěle poslouží jako klidná zóna pro spaní, domácí pracovna (home office), nebo třeba soukromé fitness. K bytu náleží také sklepní kóje, která vám zajistí dostatek úložného prostoru. Velkým plusem je, že v tomto bytě jsou vaši domácí mazlíčci upřímně vítáni.

Lokalita Smíchova v okolí Anděla je synonymem pro dokonalý městský život. Jen 2 minuty chůze vás dělí od metra linky B a obchodního centra Nový Smíchov, kde najdete vše od hypermarketu přes multikino až po fitness centra. Pokud dáváte přednost klidu, za pár minut dojdete na Smíchovskou náplavku, která je ideální pro ranní běh nebo sobotní návštěvu farmářských trhů. Kombinace metropolitního vyžití a blízkosti řeky či Vyšehradu dělá z této adresy jedno z nejžádanějších míst pro život v Praze.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás