

## Prodej, domy/rodinný, 141.5 m<sup>2</sup>, Vlčopolská 562, 29404 Dolní Bousov, Mladá Boleslav [ID 85984]

Vlčopolská, Dolní Bousov



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	141.5 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	490 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji řadový rodinný dům v malebné obci Dolní Bousov, okres Mladá Boleslav.

Klidná a přátelská obec s veškerou občanskou vybaveností.

Tento dům je určen k rekonstrukci dle Vašich představ a nabízí rozsáhlé možnosti týkající se využití ( dvougenerační bydlení ) a dispozičních změn.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží - první o dispozici 2+1 a druhé o dispozici 3+1.

Vybavení :

- plastová okna s výjimkou tří oken v přízemí ( dřevěná )
- elektroinstalace v mědi
- kotel na pevná paliva ( III. emisní třída )
- přípojka plynovodu na pozemku je připravena
- septik, přípojka k veřejné kanalizaci na pozemku je připravena

- členitý sklep s garáží a 2 parkovací místa

Zahrada nabízí široké využití ( relax, sázení zeleniny nebo okrasných květin a dřevin ... )

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.