

Pronájem moderního 2+kk v rezidenci Viktoria Center Žižkov

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 4 963 Kč/osoba
+ převod energií na
nájemce



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je k dispozici prodeji světlý a moderně řešený ateliér s dispozicí 2+kk v prestižní novostavbě Viktoria Center na Praze 3 - Žižkov.

Dispozice ateliéru obsahuje komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem, částečně oddělenou ložnici, koupelnu v ložnici a dvě samostatné toalety, jedna v koupelně a druhá přímo u vstupu do bytu, kde je mimo jiné vestavěná skříň s úložným prostorem na kabáty. Součástí ateliéru je také balkon orientovaný do ulice.

K ateliéru náleží sklepní kóje a garážové stání je za příplatek 2 000 Kč měsíčně v podzemních garážích domu.

Rezidence Viktoria Center je moderní developerský projekt s důrazem na kvalitní architekturu, energetickou úspornost a pohodlné městské bydlení. Budova disponuje energetickou třídou B - velmi úsporná. Navíc je v přízemí domu supermarket Lidl, tedy v okamžité dostupnosti od bydlení a tramvajová zastávka je pouhých 100 m od budovy. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny i parky. Lokalita kombinuje dynamický městský život s pohodlným bydlením v moderním rezidenčním projektu.

Poplatky vychází na 4 963 Kč měsíčně pro jednu osobu. Elektřina se převádí na nájemce s přibližným odhadem 1 500 Kč měsíčně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.