

Zrekonstruovaný prostor 3+kk, 71,70 m², ul. Balbínova, P2 - Vinohrady

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha



12 690 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize



Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: 733 625 531

E-mail:

petrafaltysova@email.cz

Plocha kanceláří:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný prostor s možností užívání jako kancelář o velikosti 3+kk, o podlahové ploše 71,70 m², se nachází v 1. patře pětipatrového cihlového domu v centru Prahy, v ulici Balbínova, Praha 2 - Vinohrady, jen 9 min. chůze od Václavského náměstí.

Prostor je zařízen kvalitním nábytkem s designovými doplňky a jeho dispozice tvoří:

- dva nadstandardně velké pokoje s možností volby na průchozí nebo neprůchozí
- centrální místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák, digestoř, lednička s mrazničkou, myčka)
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, otopným žebříkem a kvalitní pračkou zn. Indesit
- samostatná toaleta s umyvadlem
- prostorná předstíň

Okna obou pokojů jsou orientována na severozápadní stranu s volným výhledem do jednosměrné ulice.

V prostoru je zaveden internet vč. kabelové TV. Zálohy za služby činí 3.490,-Kč + elektrina a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V přímé blízkosti domu jsou veškeré služby, množství restaurací, kaváren, barů, potravin, občerstvení a obchodů.

Metro I.P.Pavlova („C“) a náměstí Míru („A“) se nachází pouze 6 min. chůze od domu.

Prohlídky jsou možné po domluvě.