

## Prodej domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 600 m<sup>2</sup>

Javorová, 25073, Přezletice



**9 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 3+1 k rekonstrukci nebo kompletní přestavbě (možnost výstavby dvou řadových domů - zpracována studie, předjednáno s obcí, sousedy, stavebním úřadem). Současný dům 3+1 s rozestavěným příslušenstvím v přístavku a nevyužitou půdou. Ve fotografiích návrh jednoduché rekonstrukce na 3+kk (+ možnost 2 dalších pokojů v podkroví). Voda z vlastní studny i obecního vodovodu, plynová přípojka na hranici pozemku, elektřina 3 fáze, odpad, na pozemku příprava na optický kabel pro rychlý internet. Centrum obce a přesto klidná ulice.

Prodej přímým majitelem, volejte kdykoli (když nebudu moci přijmout hovor, zavolám zpět). Právní servis advokátní kanceláře v ceně. Chtějí Vaši známí bydlet v Přezleticích? Řekněte jim o mém prodeji a pokud koupí, odměním Vás 50 000 Kč. RK nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.