

Prostorný byt 3+1 se soukromou zahradou a bazénem

Čechova, Dvůr Králové nad Labem



6 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	33 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 se zahradou a bazénem. Byt s celkovou podlahovou plochou 141 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v klidné části ulice Čechova ve Dvoře Králové nad Labem.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s verandou, samostatnou kuchyní, dvěma velkými ložnicemi, koupelnou s vanou, samostatným WC a velkou vstupní chodbou. Díky velkorysé výměře a praktickému uspořádání působí velmi vzdušně a nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

K bytu náleží soukromá zahrada o rozloze 215 m², přístupná přímo přes dům, což zajišťuje dostatek soukromí. Součástí zahrady je také starší bazén. Dále k jednotce náleží půdní kóje o velikosti 12,4 m² a sklep o výměře 20,9 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je ve funkčním a udržovaném stavu. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Samotný bytový dům má komorní charakter - nachází se zde pouze pět bytových jednotek - a je průběžně udržován.

Interiér nabízí příjemné množství denního světla, vysoké stropy, původní dřevěné podlahy a praktické rozložení místností. Díky neutrálním podlahám a světlým stěnám lze byt snadno přizpůsobit vlastnímu stylu bydlení i investičnímu záměru.

Dům se nachází v tiché ulici, zároveň však v docházkové vzdálenosti od centra města - Náměstí Republiky je vzdálené pouhých 400 metrů. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně světoznámé ZOO a Safari Parku. Milovníci hor ocení výbornou dostupnost zimních středisek - první sjezdovky jsou do 20 minut jízdy, Janské Lázně přibližně 25 minut a Špindlerův Mlýn či Pec pod Sněžkou zhruba 40 minut.

Bezproblémové parkování je možné přímo před domem na ulici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.