

Stavební pozemek 815 m² Kožušice

68333, Kožušice



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Záleský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	815 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste si postavili nový dům, ale zároveň své bydliště situovali do menší klidné obce ovšem s dojezdovou vzdáleností do centra Brna, která nepřesá hne čas jedné hodiny?

Preferujete spíše venkovský styl domu zapadající do okolní architektury, než moderní design?

Zdá se vám doba zpracování projektové dokumentace a administrativního procesu stavebního řízení příliš dlouhá?

Pak je tu nabídka, která by neměla uniknout vaší pozornosti.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek včetně vydaného stavebního povolení a realizované základové desky v obci Kožušice nacházející se na úpatí Chřibů (Buchlovské kopce).

Celková výměra pozemku činí 815m². Je zde ponecháno hospodářské stavení, které může sloužit jako sklad materiálu a náradí po dobu výstavby. Poté je možné ho opravit a využít dle vlastních představ.

Povolena a započata je novostavba řadového, dvoupodlažního domu. Půdorysné rozměry 15,04 x 23,1m se sedlovou střechou a až dvěma samostatnými jednotkami. Při navrhování objektu byl brán ohled na původní tvar budovy a na výšku hřebene střechy tak, aby byla zachována uliční čára. Architektonicky je nový objekt navržen tak, aby se, co nevíce podobal původnímu stavení.

Realizaci samotné stavby dle projektové dokumentace pak novému majiteli pozemku rádi zabezpečíme.

Kožušice mají komorní charakter, přibližně 110 obyvatel, a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost díky poloze u tahu I/50. Do Bučovic dojedete přibližně za 12 minut, do Slavkova u Brna za 21 minut a do centra Brna přibližně za 45 minut. Obec je obsluhována autobusovou linkou ve směru Nesovice - Brankovice - Kožušice - Strážky. V místě je obecní úřad, kulturní dům a základní venkovská vybavenost; širší služby jsou dostupné v okolních obcích a městech. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení na venkově, ale nechtějí se vzdát dostupnosti Bučovic, Slavkova u

Brna a Brna.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.