

## Prodej, chata, 893 m<sup>2</sup>, Kosov

Kosov

**2 800 000 Kč**  
za nemovitostmajitel může upřednostnit  
nejvýhodnější nabídku

Vyřizuje

**Michala Martínková****Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	893 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata s duší a výhledem, kvůli kterému budete chtít utéct z města

Hledáte místo, kde ráno neuslyšíte souseda se sekačkou, ale spíš zpěv ptáků a šum stromů?

Místo, kde si večer dáte skleničku na balkoně a budete mít pocit, že svět na chvíli zpomalil?

Pak zbystřete!

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu ve vyhledávané lokalitě Kosov u Zábřehu, která se nachází na krásném slunném vyvýšeném místě s výhledem a příjemným soukromím.

A protože stojí v koncové části chatové oblasti, nehrozí vám žádný turistický korzo pod okny ani sousedské „jen jsme se stavili na jedno“

Dispozice:

1. NP: kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, WC

2. NP: útulný obývací pokoj s krbem, dřevěné schody do mezonetového spaní a prostorný zastřešený balkon

Chata prošla rekonstrukcí a je napojena na: elektřinu, obecní vodovod, odpad sveden do septiku

Co vás bude bavit:

- bazén a venkovní sprcha pro letní osvěžení

- větší pozemek, než je zde běžné, kde můžete zahradničit
- vzrostlé stromy a zeleň
- dostatek klidu, soukromí a prostoru

A upřímně?

Tady si člověk velmi rychle zvykne na to, že nikam nemusí.

Tahle chata je ideální pro všechny, kteří chtějí na chvíli vypnout, být blíž přírodě a mít své vlastní místo, kam budou utíkat před každodenním chaosem.

Zavolejte a domluvte si prohlídku — možná zjistíte, že přesně tohle místo jste celou dobu hledali