

## Prodej chaty, 35 m<sup>2</sup>, pozemek 314 m<sup>2</sup>, Nasavrky

39131, Nasavrky

**2 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jágl Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	314 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v klidné a vyhledávané lokalitě obce Nasavrky u Tábora. Tato útulná nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají únik do přírody, soukromí a pohodu. Chata o užitné ploše 35 m<sup>2</sup> je dispozičně řešena jako dvoupodlažní objekt se suterénem a nabízí verandu, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a splachovacím WC, dále také ložnici v patře. Díky podsklepení 12 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek úložného prostoru. Stav nemovitosti je velmi dobrý – proběhla rekonstrukce podlah i rozvodů, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

K chatě náleží pozemek o výměře 314 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro relaxaci, posezení i zahradničení. Okolí je tiché, obklopené přírodou a ideální pro víkendovou rekreaci i menší trvalé bydlení.

Velkou výhodou je právě kombinace klidné lokality a dobré dostupnosti (v obci je autobusová i vlaková zastávka) díky čemuž je nemovitost vhodná jak pro vlastní užívání, tak i jako investice.