

Moderní RD 200m², zahrada, P-6

Nad dolíky, Praha-Suchdol, Praha

**80 000 Kč**

za měsíc

Poplatky cca 9000,-/měsíc



Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha zahrady:	460 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinný dům v klidné lokalitě na ulici Nad dolíky v části obce Suchdol, Praha 6. Tento patrový cihlový dům s celkovou užitnou plochou 200 m² je zasazen do přírodní harmonie s vkusným bydlením. Okrasná zahrada o rozloze 534 m² zaručuje dostatek soukromí a i otevřený výhled do okolí.

Dům nabízí 4 neprůchozí pokoje, obývací část s jídelnou a kuchyní. Místnosti doplňuje moderní vybavení, včetně vestavěného nábytku, který je nejen funkční, ale i esteticky vkusný. Tři koupelny zajišťují maximální komfort pro rodinu a hosty, zatímco rozsáhlá okrasná zahrada vytvoří ideální místo pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Důraz byl kladen na bezpečnost, což je zaručeno integrovaným alarmem a možností parkování na soukromém parkovišti u domu.

Tato nemovitost vyniká nejen svým výborným technickým stavem, ale také příznivou polohou, s výbornou dostupností jak po silnici, tak veřejnou dopravou včetně autobusového spojení. Kromě telefonního a internetového připojení je dům vybaven rozvody pro maximální komfort a funkčnost.

Díky této kombinaci elegance, komfortu a bezpečnosti je tento rodinný dům ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají exkluzivní bydlení v klidném a přitom dobře dostupném prostředí.

K dispozici od 1.8.2026

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.