

## Pronájem podkrovního bytu po rekonstrukci

Havelská, Praha 1, Praha



**31 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina****Kutnohorská****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420774274700**E-mail:**[katerina.kutnohorska@remax.cz](mailto:katerina.kutnohorska@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atypický podkrovní byt v posledním podlaží, který vznikl v průběhu nedávné kompletní rekonstrukce celého domu v historickém centru Prahy. Dům má nový výtah, který vede až k bytu.

V interiéru jsou přiznané trámy, na zemi je dlažba v kombinaci s plechem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Whirlpool (varná deska Elica s integrovanou digestoří, trouba, myčka, lednička s mrazničkou). V koupelně je solitérní vana, sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, toaleta a bidet. V obou pokojích je klimatizační jednotka. V předsíni je ještě jedna toaleta a malým umyvadlem a zákoutím na pračku. Celková výměra bytu je 94 m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě. Vzhledem k umístění bytu v samém centru metropole nejsou domácí mazlíčci vítáni. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost.

Nájemné: 31.000 Kč + poplatky 6.000 Kč (vytápění, voda), elektřina se přepisuje na nájemce

Kauce: dva měsíční nájmy

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.