

Klidné bydlení kousek od Prahy - 3+1/L, Úhonic

U Kostela, Úhonic

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1000 Kč +
elektřina + jímka

Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení hned za Prahou? V Úhonicích, v klidné slepé ulici na kraji obce, nabízíme byt 3+1 s lodžii.

V malém zatepleném bytovém domě jen se 4 dalšími jednotkami nabízíme byt 3+1 v prostředním druhém podlaží. Byt disponuje velkou chodbou s úložnými prostory, dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s lodžii, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. V domě jsou k dispozici společné prostory například na uložení kol.

Byt je v udržovaném stavu, čerstvě vymalován, dům má nová okna, vytápění řeší zánovní elektrický kotel (elektřina bude přepsána na nájemce).

Před domem je dostatek místa na parkování i pro více než 1 auto. Bezproblémové sousedství, pěkná rezidenční oblast. V obci základní vybavení, vše ostatní v nedaleké Rudné. Pár minut autem na Zličín. Okolí nabízí nespočet možností k procházkám či výletům na kole. Lokalita zároveň díky dobrému spojení na okruh a D5 vyhoví i nájemci, který často cestuje autem.

Nájemné 17.000 Kč, poplatky 1000 Kč + příspěvek na vývoz jímky (řeší si nájemci sami) + elektřina. Kauce 17.000 Kč, provize 17.000 Kč. Volné ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.