

Pronájem, byty/4+kk, 87 m², U Mlýnského kanálu 696/4, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 86294]

U Mlýnského kanálu, Praha 8, Praha



48 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5.8 m ²
Lodžie:	11 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 4KK v nové části Karlína.

Jedná se o byt se dvěma lodžie. Je umístěn v 7. podlaží novostavby rezidenčního komplexu Port Karolína z roku 2019 s dvěma garážovými stánkami. Výhodná lokalita na rozhraní Nového Města a Karlína umožňuje rychlý dosah do centra a nabízí kompletní sociální vybavenost včetně sportovního vyžití.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní, jídelnou a lodžii s výhledem až na park na Vítkově a Žižkovskou věž, dále 3 ložnice orientované do klidné zóny na Rohanském ostrově kde součástí jednoho pokoje je druhá lodžie. Koupelna (s vanou), samostatná toaleta, technická místnost s pračkou a sušičkou a vstupní hala s vestavěnou skříň s velkým úložným prostorem.

Do standardu vybavení patří vyzdžené příčky, kvalitní laminátové podlahy, francouzská okna s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře a vstup/vjezd do domu na čip (nebo na GSM bránu). Součástí služeb obyvatelům je správce, recepce, společná střešní terasa, kolárna a myčka kol, v podzemní garáži jsou vyhrazena místa pro návštěvy.

Z původně průmyslového Karlína se během několika posledních let stala prestižní čtvrť splňující vysoké nároky na bydlení a udávající trendy městského bydlení. Čtvrť je oblíbená zejména pro blízkost veškerých služeb i centra, kam se lze dostat nejen tramvajemi a metrem, ale také pěšky. Rezidence je zasazena mezi stromy přímo u cyklostezky, kousek od stanice metra a tramvaje Křížkova a také od přívozu „Hol-Ka“ umožňující velmi rychlé spojení s Holešovicemi. Potraviny, kavárny, bistra, restaurace, pošta, poliklinika, lékárny, obchůdky, kulturní prostor Forum Karlín nebo golfový klub, vše je v pěším dosahu.